

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, OIB: 53056966535
(u daljnjem tekstu: "**Cedent**")

EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, 10000 Zagreb, OIB: 76674680107 (u daljnjem tekstu: "**Cesionar**")

(u daljnjem tekstu zajedno „Strane“, a svaki od njih pojedinačno „Strana“)

zaključili su dana 23.02.2021. (dvadesettrećegveljačedvjetisućedvadesetprve) godine
sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU

(u daljnjem tekstu: "**Ugovor**")

PREAMBULA

Budući da su Cedent i Cesionar dana 07.12.2020.g. sklopili Ugovor o kupoprodaji i prijenosu tražbina, ovjeren kod javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5612/2020 dana 10.12.2020.g. i kod javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-28559/2020 dana 14.12.2020.g., temeljem kojeg su se Strane sporazumjele o prijenosu Potraživanja (kako su dolje definirana) pod uvjetima iz navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina.

Budući da je, u skladu s odredbama i uvjetima iz Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina, Cedent ustupio Prenesena potraživanja Cesionaru, ovim Ugovorom Cedent potvrđuje prijenos pojedinačnog potraživanja i sredstava osiguranja kako je navedeno u odredbama ovog Ugovora koje slijede.

Stoga sada, Strane ugovaraju kako slijedi:

1. DEFINICIJE I TUMAČENJE

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

„**DUŽNIK(CI)**“ - znači, u odnosu na Kredite, Kreditne kartice i Tekuće račune, osobe koje imaju svojstvo korisnika kredita, nalogodavca (u slučaju garancije), imatelja računa ili neko slično svojstvo klijenta Cedenta, kao i sve osobe koje preuzimaju obvezu prijevremene otplate, otplate ili na neki drugi način jamče za otplatu tražbina koje čine dio Prenesenih potraživanja (npr. kao sudužnik) ili s osnove garancije koja se tiče tih tražbina (npr. jamac ili izdavatelj garancije), kako slijedi:

- **DOMJANIĆ DRVO D.O.O.**, VIROVITICA, IVANA GUNDULIĆA 19, OIB: 43360786664-

„**PRENESENA POTRAŽIVANJA**“ - znači, u odnosu na Kredit, Kreditnu karticu i Tekući račun, (i) novčane tražbine Cedenta s osnove tog Kredita, Kreditne kartice i Tekućeg računa za prijevremenu otplatu, otplatu i plaćanje glavnice i za plaćanje kamata na tu glavnice te naknade, provizije, troškovi i svi drugi iznosi koji se trebaju platiti Cedentu s osnove Kredita, Kreditne kartice i Tekućeg računa (uključujući, bez ograničenja, zatezne kamate i ugovorne kazne), (ii) prava Cedenta s osnove Prava radi osiguranja kojima se osigurava taj Kredit, Kreditna kartica i Tekući račun, u iznosu navedenom u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema stanju

na dan naveden u Prilogu 1 ovom Ugovoru.-----

„KREDIT(I)“ – znači:-----

- Ugovor o kreditu br. 10538020019, sklopljen dana 06.05.2010.g.-----
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kredit br. 10538020019, sklopljen dana 06.05.2010.g.-----
- Sporazum o osiguranju broj: 10538020007, sklopljen dana 06.05.2010.g., solemniziran dana 10.05.2010.g. od strane javnog bilježnika Dubravka Filipović-Kovačić iz Virovitice, pod brojem OV-4045/2010-----

„HIPOTEKE“ - znači Prava radi osiguranja na nekretninama/pokretninama (uključujući odnosni(e) ugovor(e) o hipoteci) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio Prenesenih potraživanja, kako slijedi:-----

(i) založno pravo (hipoteka) upisano temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/2110 prenosi se slijedeći upis: broj Z-1822/10 na temelju Sporazuma o osiguranju 10538020007 od 6. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine do iznosa 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, sa zakonskom zateznom kamatom iz čl. 1. Sporazuma-----

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 337846, **VIROVITICA-CENTAR Broj ZK uložka: 2110**, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj 2036/2, Broj D.L. 1,2,5 opisano kao TRG FRA BONIFACIJA GERBERA 761, ulica, ukupne površine 761 m2, i to u odnosu na: 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom-----

(ii) založno pravo (hipoteka) upisano temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1236 prenosi se slijedeći upis: broj Z-1822/10 na temelju Sporazuma o osiguranju 10538020007 od 6. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine do iznosa 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, sa zakonskom zateznom kamatom iz čl. 1. Sporazuma-----

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 337846, **VIROVITICA-CENTAR Broj ZK uložka: 1236**, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj 115, Broj D.L. 1,2,5,6 opisano kao TRG FRA BONIFACIJA GERBERA, ULICA FERDE RUSANA, površine 3618 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 895 m2, POSLOVNA ZGRADA, TRG FRA BONIFACIJA GERBERA, ULICA FERDE RUSANA K.B. 14, K.B. 15, K. B. 16; K.B. 9 površine 2723 m2, UKUPNO površine 3618 m2, i to u odnosu na: 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1236 prenosi se slijedeći upis: Lokal br. 3 površine 38,03 m2-----

(iii) založno pravo (hipoteka) upisano: 1.1 Uknjiženo je pravo zalogu za dug u iznosu od dvadesetsedamtisućasedamsto EUR-a s.p.p., Z-3578/08 GLAVNI ULOŽAK kao i-----
založno pravo (hipoteka) upisano temeljem zapisnika broj Z-1822/10 na temelju Sporazuma o osiguranju 10538020007 od 6. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine do iznosa 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, sa zakonskom zateznom kamatom iz čl. 1. Sporazuma-----

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 332593, **LUKAČ Broj ZK uložka: 456**, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj 106 opisano kao KUHINJSKI VRT U SELU površine 297 čhv i zemljišnoknjižnu česticu broj 107/1 opisano kao KUĆA SAGRAĐENA NA ČKBR. 107/1 SA DVOSOBNIM STANOM, POSLOVNA PROSTORIJA I DVORIŠTE površine 167 čhv, UKUPNO površine: 464 čhv-----

(iv) založno pravo (hipoteka) upisano: 1.1 Uknjiženo je pravo zalogu za dug u iznosu od dvadesetsedamstisućasedamsto EUR-a s.p.p., Z-3578/08 SPOREDNI ULOŽAK kao i----- založno pravo (hipoteka) upisano temeljem zapisnika broj Z-1822/10 na temelju Sporazuma o osiguranju 10538020007 od 6. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine do iznosa 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, sa zakonskom zateznom kamatom iz čl. 1. Sporazuma-----

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 332593, **LUKAČ Broj ZK uložka: 299**, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj 107/2 opisano kao ZGRADA I DVORIŠTE U SELU površine 130 čhv-----

„**OTKUPNI IZNOS**“ - Novčani iznos koji je plaćen temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina na ime kupoprodaje i ustupa Prenesenih potraživanja.-----

„**PRAVA RADI OSIGURANJA**“ - znači i prava iz Rješenja o ovrsi koja se odnose na Potraživanja koja su predmet ovog Ugovora, bilo kakva hipoteka, zalog, ustup ili prijenos radi osiguranja uključujući fiducijarni prijenos, kao i Prisilno založno pravo zasnovano temeljem rješenja suda radi osiguranja novčane tražbine, a kojima se osigurava dospjelo i pravovremeno plaćanje tražbina koje čine dio Prenesenih potraživanja, uključujući Hipoteku.-

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), prešla na Cesionara zajedno s Potraživanjem. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Potraživanja, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o kupoprodaji i prijenosu tražbina ili u ovom Ugovoru izuzev polica osiguranja nekretnina i pokretnina na kojima su upisana založna prava Cedenta koja će zadržati Cedent jer je platio premiju osiguranja za tekući/budući period.-----

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina, Cesionar postao nositelj svih hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu").-----

2. USTUP-----

2.1 U skladu s odredbama i uvjetima Ugovoru o kupoprodaji i prijenosu tražbina, Cedent ovime Cesionaru potvrđuje prijenos pojedinačnog Prenesenog potraživanja i sredstva osiguranja (uključujući Prava radi osiguranja i Garanciju(e)) s osnove kredita, a Cesionar prihvaća potvrdu tog prijenosa.-----

2.2 Radi izbjegavanja sumnje, Strane potvrđuju i suglasne su da su Prenesena potraživanja ustupljena Ugovorom o kupoprodaji i prijenosu tražbina kako je definiran u Preambuli ovog Ugovora, te da shodno tome ovaj Ugovor predstavlja samo dodatan dokaz o ustupu utvrđenom u prethodnom članku 2.1, a posebno kao instrument koji će služiti za registraciju prijenosa Prava radi osiguranja te informiranje relevantnih nadležnih tijela o nastalom prijenosu, i da ga je, kao takvog, Cesionar obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim potraživanjima (npr. sudskim ovršiteljima, stečajnim upraviteljima, likvidatorima, sudovima) ukoliko Cesionar stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.-----

2.3 Sve odredbe i uvjeti kojima se uređuju kupoprodaja Prenesenih potraživanja uključujući, između ostalog, prava i obveze Strana te odgovornost Strana, uređeni su Ugovorom o

X

3
✓

kupoprodaji i prijenosu tražbina te Strane ne snose bilo kakvu odgovornost temeljem ovog Ugovora. Nadalje, ništa u ovom Ugovoru neće smanjiti ni/ili povećati/dodati odgovornost Cedenta iz Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina.-----

3. PLAĆANJE OTKUPNOG IZNOSA-----

Cesionar je do datuma ovog Ugovora platio Cedentu puni Otkupni iznos u skladu s odredbama i uvjetima iz Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina.-----

4. DOPUŠTENJA ZA UPIS (CLAUSULAE INTABULANDI)-----

4.1 HIPOTEKE-----

Cedent ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Cedenta, Cesionar ishodi uknjižbu prijenosa Hipoteka u zemljišnim knjigama odnosnih općinskih sudova, na ime i u korist Cesionara.-----

4.2 OSTALA PRAVA RADI OSIGURANJA-----

Cedent ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Cedenta, Cesionar ishodi upis prijenosa Prava radi osiguranja (i/ili bilo koji drugi odgovarajući upis) u odnosnoj javnoj knjizi odgovarajućeg voditelja javne knjige i da, općenito, provede bilo kakav drugi način prijenosa tih Prava radi osiguranja, na ime i u korist Cesionara.-----

5. FORMALNOSTI I TROŠKOVI UPISA-----

Cesionar će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju Prava radi osiguranja u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Cesionar će snositi sve troškove i naknade.-----

6. DJELOMIČNA NEVALJANOST-----

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili se ispostavi ništetnom, nevaljanom ili iz bilo kojeg razloga bez pravnog učinka, Strane su suglasne da to neprijeporno neće utjecati na valjanost ili pravni učinak preostalih odredaba te da će ovaj Ugovor ostati valjan i proizvoditi pravne učinke, osim nišetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka, pri čemu nijedna Strana ne mora tvrditi i dokazati namjeru Strana da zadrže ovaj Ugovor na snazi čak i bez nišetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka. Smatrat će se da je nišetna, nevaljana ili odredba bez pravnog učinka zamijenjena takvom valjanom odredbom s pravnim učinkom koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža onome što su Strane namjeravale ili što bi bile namjeravale u skladu sa svrhom ovog Ugovora da su tu odredbu uzele u obzir u vrijeme sklapanja ovog Ugovora. Prethodno navedeno primjenjivat će se mutatis mutandis na uklanjanje svih pravnih praznina u ovom Ugovoru.-----

7. IZMJENE I DOPUNE-----

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake Strane.-----

8. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA-----

8.1 MJERODAVNO PRAVO-----

Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom.-----

8.2 JURISDIKCIJA-----

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog Ugovora ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.-----

9. JEZIK UGOVORA-----


Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom jeziku.-----


10. ZAVRŠNA ODREDBA-----

Ovaj Ugovor se sklapa u 10 primjeraka te će se isti solemnizirati. 2 primjerka su za Cedenta dok su ostali primjerci za Cesionara.-----


Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Cesionar.-----

Cedent
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.


p.p. Ivana Fureš


p.p. Anita Legac

Cesionar
EOS MATRIX d.o.o.


p.p. Vesna Francem


p.p. Ozren Rapa



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-1368/2021

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

IVANA FUREŠ, OIB 50582123308, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DINARSKA ULICA 50, kao punomoćnik društva **Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113396335 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći br. 022-1/2020 od 29.05.2020.god., ovjerene istoga dana kod javnog bilježnika Lucija Popov u Zagrebu pod brojem OV-3313/2020

ANITA LEGAC, OIB 60622342087, SESVETE, ULICA HUBERTA PETTANA 1, kao punomoćnik društva **Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104436711 PP Sesevete, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći br. 022-1/2020 od 29.05.2020.god., ovjerene istoga dana kod javnog bilježnika Lucija Popov u Zagrebu pod brojem OV-3313/2020,

VESNA FRANCEM, OIB 51423332664, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STUBIČKA ULICA 59, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o., MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110753342 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 28.12.2020.god., ovjerene u ovom uredu dana 05.01.2021.god. pod brojem OV-30/2021

OZREN RAPA, OIB 19537875183, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 65, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o., MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112804272 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 28.12.2020.god., ovjerene u ovom uredu dana 05.01.2021.god. pod brojem OV-30/2021

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o prijenosu od 23.02.2021.god. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 40,00 kn.

Zagreb, 23.02.2021.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb
Poslovanje s restrukturiranim
klijentima i naplata
10000 Zagreb, Magazinska cesta 69

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

30.09.2020.

Račun broj: 538-55-493022

DUŽNIK: DOMJANIĆ DRVO D.O.O.
JAMAC: TOMISLAV DOMJANIĆ

OIB: 43360786664
OIB: 68731461062

STANJE DOSPJELIH OBVEZA:

- dospjela glavnica	HRK	253,995.68
- redovna kamata	HRK	20,294.87
- zatezna kamata	HRK	232,448.41
- troškovi	HRK	2,906.09
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	HRK	509,645.05

Napomena: Na iznos ukupnog dugovanja dužnik je dužan podmiriti zateznu kamatu
sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke do isplate u cijelosti.

Poslovanje s restrukturiranim
klijentima i naplata

Suzana Ristić-Deriš
Referent

Marija Vrbanić
Voditelj Tima

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke.
Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

PUNOMOĆ

br. 022-1/2020

Mi, Liana Keserić, OIB: 31479253408, predsjednik Uprave i Zoran Koščak, OIB: 56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb

o punomoćujemo

1. **VLATKA MAJETIĆ KOLBABEK**, OIB: 72249821122, Direktor naplate potraživanja od stanovništva i poduzetništva
2. **ANITA LEGAC**, OIB: 60622342087, Voditelj prisilne naplate potraživanja od stanovništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
3. **LIDIJA KRUŠELJ**, OIB: 32397222105, Voditelj podrške procesu naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
4. **LILIANA ČIČEK**, OIB: 16768304568, Voditelj naplate potraživanja od poduzetništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
5. **IVANA FUREŠ**, OIB: 50582123308, Glavni referent za prodaju potraživanja i nagodbe u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
6. **MARIJA VRBANIĆ**, OIB: 15476264068, Glavni referent administrativnih poslova u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
7. **ĐURĐICA VULJAR**, OIB: 70409597937, Glavni referent prisilne naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
8. **GORDANA JAKLENEC**, OIB: 85817560556, Glavni referent prisilne naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju sljedeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, faktoringu, troškovima, prodaji tražbina, otkupu tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama,
- ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji potraživanja Banke na HBOR ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o ustupu prava, ugovore o sudjelovanju u riziku, ugovore o osiguranju imovine/potraživanja s osiguravajućim društvima (police osiguranja), ugovore/sporazume o međusobnom reguliranju prava i obveza, međuvlasničke ugovore/sporazume, ugovore/sporazume o poslovima administrativnog agenta, agenta osiguranja i/ili agenta naplate s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak i/ili trećim osobama, ugovore/sporazume o raskidu poslova agenta, sve druge vrste ugovora i poslova;
- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, novčanim sredstvima, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;

- da potpisuju ugovore o najmu stanova i ugovore o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Raiffeisenbank Austria d.d., podnose predmetne ugovore na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku, sudjeluju u postupku solemnizacije kod javnog bilježnika i poduzimaju sve ostale radnje vezane za sklapanje, solemnizaciju i provedbu ugovora o najmu/zakupu te da raskidaju/otkazuju ugovore o najmu/zakupu;
- da potpisuju ugovore povezane s rješavanjem režijskih i drugih troškova u svezi s aktivnim korištenjem nekretnina, da poduzimaju sve radnje za provedbu predmetnih ugovora i da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;
- da potpisuju ugovore s Agencijama za posredovanje u prometu nekretnina, te vanjskim suradnicima koji provode postupak legalizacije i koji izrađuju energetske certifikate, da poduzimaju sve radnje za provedbu predmetnih ugovora te da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke ili koje su u vlasništvu banke;
- da potpisuju sporazume o razmjernom namirenju tražbina odnosno diobi iznosa naplaćenog u postupcima prisilne naplate;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale

vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,

da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,

da potpisuju izjave o otkazu plasmana, izjave i/ili sporazume o raskidu ugovora, izjave o uskrati korištenja plasmana, izjave o vraćanju prava na korištenje plasmana, druge izjave i obavijesti koje Raiffeisenbank Austria d.d. upućuju klijentima i ostalim strankama vezano za plasmane;

da potpisuju i podnose zahtjeve za izravnu naplatu Financijskoj agenciji temeljem zadužnice/a (obične i bjanko zadužnice), predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za povećanje ili smanjenje iznosa za naplatu temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za povlačenje/povrat zadužnice, zahtjeve za odgodu naplate temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, zahtjeve za prijenos zadužnice odnosno tražbine temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, da potpisuju i podnose zahtjeve za upis zadužnice u Registar zadužnica i bjanko zadužnica te sve ostale radnje vezane za naplatu, povlačenje odnosno prijenos zadužnica, te naplatu, povlačenje, ustupanje tražbina temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave;

da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju potvrde o stanju duga po mjenicama, potpisuju ostale podneske i poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba;

da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, jamstvima i drugim sredstvima osiguranja, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja;

da potpisuju izvratke iz poslovnih knjiga Raiffeisenbank Austria d.d.;

da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospijeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku, upravnom sporu i stečajnom postupku, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, podnesu ili povuku prijavu tražbine u stečajnom postupku, podnesu obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza, kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima,

da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Financijske agencije, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju:

svaki od navedenih opunomoćenika s jednim članom Uprave, ili skupno – po dvoje, i to kako slijedi:

opunomoćenik naveden pod 1. Vlatka Majetić Kolbabeč kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Anita Legac ili 3. Lidija Krušelji ili 4. Ljiljana Čiček ili 5. Ivana Fureš ili 6. Marija Vrbanić ili 7. Đurđica Vuljar ili 8. Gordana Jaklenec, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod 2. Anita Legac kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 3. Lidija Krušelji ili 4. Ljiljana Čiček ili 5. Ivana Fureš ili 6. Marija Vrbanić ili 7. Đurđica Vuljar ili 8. Gordana Jaklenec, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod 3. Lidija Krušelji kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Anita Legac ili 4. Ljiljana Čiček ili 5. Ivana Fureš ili 6. Marija Vrbanić ili 7. Đurđica Vuljar ili 8. Gordana Jaklenec, kao lijevi potpisnik; ili

- opunomoćenik naveden pod 4. Ljiljana Čiček kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Anita Legac ili 3. Lidiya Krušelji ili 5. Ivana Fureš ili 6. Marija Vrbanić ili 7. Đurđica Vuljar ili 8. Gordana Jaklenec, kao lijevi potpisnik.

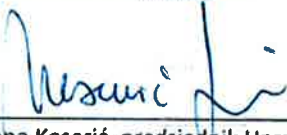
U slučaju da se gore navedeni opunomoćenici potpisuju na način da nije vidljivo tko je lijevi, a tko desni potpisnik (npr. potpisi opunomoćenika su jedan ispod drugoga) dokumenti su valjano potpisani i u takvim slučajevima, te nije bitno da li se desni/lijevi opunomoćenik iz ove punomoći potpisao kao prvi (gornji) potpisnik ili kao drugi (donji) potpisnik.

Ova punomoć primjenjuje se od 01.06.2020. godine i vrijedi do 01.06.2021. godine.

Danom početka primjene ove punomoći prestaje vrijediti Punomoć br. SPRPN-1/2019 ovjerena 31.05.2019.g kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem ovjere OV-4455/2019.

U Zagrebu, 29.05.2020. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.


Liana Keserić, predsjednik Uprave

 **Raiffeisen
BANK** 2032
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb


Zoran Koščak, član Uprave



Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

LIANA KESERIĆ, OIB 31479253408, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, ULICA ANTE KOVAČIĆA 31, kao predsjednik uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112864137 PP ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Raiffeisenbank Austria d.d. o imenovanju predsjednice uprave Raiffeisenbank Austria d.d. od 12.02.2020.g., te uvidom u Rješenje Hrvatske narodne banke od 13.05.2020.g.

ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 37, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3313/2020
Zagreb, 29.05.2020.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

[Signature]
**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**
Tamara Bajš





Društvo EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbari Cerinski, direktoru i Bernhardu Melischnig, direktoru (u daljnjem tekstu: Opunomoćitelj), dana 28.12.2020.g. daje sljedeću

PUNOMOĆ

kojom opunomoćuje zaposlenike društva EOS Matrix d.o.o. (u daljnjem tekstu: Punomoćnici):

IVANA ŽITNIK, dipl.iur., Zagreb, Slovenska 2, OIB: 84887058997,
VESNA FRANČEVIĆ, dipl.iur., Zagreb, Stubička 59, OIB: 51423332664,
MARIO SUGNETIĆ, dipl.iur., Velika Gorica, Cvjetno naselje 15, OIB: 11354302292,
VLATKA KOVAČ, dipl.iur., Zagreb, Pavlenski put 7d, OIB: 21211767978,
ANA ZELENKA, dipl.iur., Zagreb, Miramarska 15b, OIB: 60894662988,
MAJNA RAJIĆ, dipl.iur., Zagreb, Ivanićgradska 59a, OIB: 39907622630,
BRANKA KOSIČ, dipl.iur., Zagreb, Gajnice 7, OIB: 33753205377,
DARIJA ZUBČIĆ, dipl.iur., Zagreb, Horvaćanska 21, OIB: 36897772094,
MATEA GRABOVICA, dipl.iur., Zagreb, Škurinjski put 5, OIB: 553686412294,
OZREN RAPA, dipl.iur., Velika Gorica, Ruđera Boškovića 65, OIB: 19537875183,

da Punomoćnici skupno po dvoje u ime i za račun Opunomoćitelja kao Primatelja tražbine - Cesionara, sklapaju i potpisuju ugovore o cesiji / ustupu tražbina i njihove eventualne izmjene i dopune kao i njihove priloge, daju suglasnosti i druga očitovanja volje, daju obavijesti o ustupu potraživanja, potpisuju i izdaju tabularne isprave, izjave, potpisuju i izdaju brisovna očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), izdaju i potpisuju sporazume s dužnicima, izdaju i potpisuju pisma namjere kao i sve druge prijedloge, požurnice, dopise i ostale podneske upućene sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama kao i trećim osobama a sve vezano za ustup tražbine temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina, sklopljenim dana 07.12.2020., ovjerenim dana 10.12.2020. kod javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5612/2020, i dana 14.12.2020. kod javnog bilježnika Željke Maroslavac pod poslovnim brojem OV-28559/2020, a kojim je **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, OIB 53056966535 kao Cedent ustupio tražbine društvu EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao Primatelju tražbine – Cesionaru.

Svaki od Punomoćnika je ovlašten ugovor o cesiji / ustupu tražbina potvrditi kod javnog bilježnika (solemnizirati) kako bi isti stekao snagu javnobilježničkog akta, ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika ili poduzeti bilo koju drugu radnju na svim drugim ispravama na kojima je to potrebno.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

EOS Matrix d.o.o.
zastupano po:

Barbara Cerinski, direktor

Bernhard Melischnig, direktor

EOS Matrix d.o.o.
Horvatova 82 - 10010 Zagreb
Telefon +385 1 2016 160
Fax: +385 1 6407 109
www.eos-matrix.hr

Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN: HR8423400091110398554
SWIFT: PBZGHR2X

MB: 02358212
MBS: 080649671
OIB: 76674680107
VAT ID: HR76674680107

Društvo je upisano pri
Trgovačkom sudu u Zagrebu,
temeljni kapital 37.000,00 kn
uplaćen je u cijelosti.

Direktori:
Barbara Cerinski
Bernhard Melischnig



huan

HRVATSKA DRUGA ZAGREBAČKA ZAVJETA IZJAVLJIVANJA



pm

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

BARBARA CERINSKI, OIB 33274714678, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRISNIČKA ULICA 20, kao direktor društva **EOS MATRIX d.o.o.**, MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), **Horvatova 82**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-622/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

BERNHARD MELISCHNIG, OIB 30517311277, ZAGREB, ULICA FRANA VRBANIĆA 24, kao direktor društva **EOS MATRIX d.o.o.**, MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), **Horvatova 82**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-621/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-30/2021**
Zagreb, 05.01.2021.

